ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-252544-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2541-2024	CONTRATISTA	ASESORIA & LITIGIOS S.A.S			NIT / C.C.	901,279,329-4
PLAZO	23,5 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		15/11/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 243.045.600,00	TOTAL ADICIONES	$ 43.857.450,00	TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 286.903.050,00

OBJETO: ENTREGAR A LA SUJPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DELINMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 No. 21-47 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA - ATLANTICO

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	
11-12-2024	FEV 5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 11.900.000,00	$ 275.003.050,00	4,15%
27-01-2025	FEV 6	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 263.103.050,00	8,30%
05-02-2025	FEV 7	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 251.203.050,00	12,44%
11-03-2025	FEV 8	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 239.303.050,00	16,59%
07-04-2025	FEV 9	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 227.403.050,00	20,74%
13-05-2025	FEV 10	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 215.503.050,00	24,89%
17-06-2025	FEV 11	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 203.603.050,00	29,03%
03-07-2025	FEV 13	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 191.703.050,00	33,18%
05-08-2025	FEV 14	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 179.803.050,00	37,33%
16-09-2025	FEV 15	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 167.903.050,00	41,48%
10-10-2025	FEV 16	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 156.003.050,00	45,63%
04-11-2025	FEV 17	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 11.900.000,00	$ 144.103.050,00	49,77%
03-12-2025	FEV 18	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 12.530.700,00	$ 131.572.350,00	54,14%
19-01-2026	FEV 19	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 119.041.650,00	58,51%
06-02-2026	FEV 20	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 106.510.950,00	62,88%
20-03-2026	FEV 22	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 93.980.250,00	67,24%
07-04-2026	FEV 23	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 81.449.550,00	71,61%
06-05-2026	FEV 24	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 68.918.850,00	75,98%
10-06-2026	FEV 25	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 56.388.150,00	80,35%
14-07-2026	FEV 26	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 43.857.450,00	84,71%
13-08-2026	FEV 27	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 31.326.750,00	89,08%
03-09-2026	FEV 28	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026	$ 12.530.700,00	$ 18.796.050,00	93,45%
		TOTAL EJECUTADO	$ 268.107.000,00		93,45%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2541-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO. **ADICION 1 PRORROGA 1 CONTRATO 2541-2024**
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEV 28 **CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026 CRP-372726**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS TRES (3) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG